

Prodej krásného pozemku 1924 m² s rozestavěným rodinným domem na samotě u lesa, Praha 4 - Točná

13 950 000 Kč
za nemovitost

Starý lis, Praha 12, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	182 m ²	Plocha parcely:	1924 m ²
Plocha zahrady:	1816 m ²	Plocha sklepu:	35 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Přáli byste si žít kousek od centra, ale zároveň obklopeni nádhernou přírodou, kde není slyšet nic, než šum lesa a zpěv ptáků? Hledáte naprostý klid a soukromí? Není pro Vás překážkou pro to ještě něco udělat? Nebojíte se demolice nebo větších zásahů do stávající stavby? Máte chuť vše vzít do svých rukou a postavit dům dle Vašich představ? Pak čtete správný inzerát.

Nemovitost nyní nabízíme o 2,5 milionu levněji oproti původnímu cenovému odhadu. Důvodem jsou závažná pochybení během stavby domu. Jestli dům budete chtít úpravami zachránit nebo raději přistoupíte k demolici, bude jen na Vás. V každém případě nabízíme nádhernou, rovinatou, až mírně svažitou parcelu o velikosti 1924 m², která leží na pražském kopci Točná, na hranici přírodního parku Modřanská rokle-Cholupice, téměř na konci slepé ulice Starý lis, v těsné blízkosti lesa. Na parcele je hrubá stavba určená buď k demolici nebo k náročným stavebním úpravám. Jistě Vás okouzlí obrovská, slunná zahrada se spoustou vzrostlých stromů, jako stvořená pro plány zahradního architekta. Líbilo by se Vám koupací jezírko? Bazén? Letní kuchyně? Altán? Hřiště pro děti? Mít vlastní odpočinkovou a relaxační zónu? Záhony plné zeleniny a květin? Tajuplné cestičky mezi okrasnými keři a záhony kvetoucích trvalek? Nebo jste snad milovníci zvířat a rádi byste jim dopřáli venkovní prostor? Ano. To vše si díky její velikosti zde budete moct dopřát.

Stavba má platné stavební povolení, zavedenou elektřinu na kraj pozemku a platné povolení na vodovodní přípojku. Takže začít se stavbou můžete v podstatě okamžitě.

Co Vám můžeme nabídnout?

- ☐ Pozemek 1924 m² se zastavitelností až 50% v horní části pozemku
- ☐ Okamžitou úsporu 2,5 milionu na nutné úpravy stávající stavby nebo její demolici
- ☐ Platné stavební povolení a projekt
- ☐ Zavedený elektrický proud na pozemku
- ☐ Platné povolení na vodovodní přípojku
- ☐ Jižní orientaci pozemku a stavby
- ☐ Zastavěnou plochu 108.49 m²
- ☐ Užitnou plochu 182.5 m²
- ☐ Sklep o rozloze 35 m²
- ☐ Naprosté ticho a soukromí
- ☐ Spoustu zeleně na zahradě i v okolí
- ☐ Čisté životní prostředí
- ☐ Bydlení blízko centra, ve vyhledávané části Prahy
- ☐ Výbornou cenu včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků

☐ Možnost financování hypotékou

Točná je vyhledávanou částí Prahy 12 s výbornou dostupností do centra. Autobusem za 20 minut na metro Kačerov nebo na tramvaj do Modřan. V roce 2031 se dostupnost ještě přiblíží linkou metra D.

Veškerou občanskou vybavenost najdete v sousedních Dolních Břežanech (autem nebo autobusem do pěti minut) či v Modřanech.

Zajímavosti v okolí:

☐ Okolí Břežanského údolí

☐ Keltské oppidum Závist

☐ Modřanská rokle

☐ Letecké muzeum s letištěm Točná

☐ Rozlehlé dětské hřiště

☐ Četné vyhlídky v okolí

☐ Hustá síť cyklostezek a turistických tras

☐ Fotbalové hřiště a Bikepark Točná

Líbí se Vám tato nabídka? Srdečně Vás zveme na prohlídku!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím z



Vyřizuje

Alice Bardoňová

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 603 969 501

E-mail: alice.bardonova@kotula.cz