

Prodej - Byty

číslo zakázky: **966216**

Nový atraktivní apartmán 2kk 57m², Mariánská Hora, Albrechtice v Jizerských horách, s výhledem na pa

Albrechtice v Jizerských horách

6 993 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a
odměny rk

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nový horský apartmánový dům na úžasném místě s výhledem do údolí Špičáku a poslední volné byty k prodeji.

Je ve výjimečné lokalitě v čisté přírodě CHKO na Mariánské Hoře v Albrechticích v Jizerských horách a má ideální polohu pro zimní radovánky, klidnou relaxaci a sportovní aktivity po celý rok.

Apartmán o velikosti 2 kk 57m² ve 2. patře nového apartmánového domu vám nabídne nejen klidné útočiště, ale i zázemí, které vám poskytne maximální pohodlí v lokalitě snů:

Běžkařská stopa Jizerské magistrály je vzdálena jen 450 m, lyžařský areál Tanvaldský Špičák pouhé 2 minuty autem. V blízkosti jsou i další ski areály - Severák (6 min.), Harrachov (25 min.), Ještěd (35 min.). V létě pak oceníte kilometry cyklotras, turistické stezky a možnost zahrát si golf na hřištích Ypsilonka, Malevil nebo Liberec.

Co budete mít rádi:

Z obývacího pokoje i ložnice se vám otevře výhled do přírody Mariánské hory a také na přilehlou sjezdovku vzdálenou jen 200 m.

Kompletně vybavenou a stylovou kuchyni - s lednicí s mrazákem, indukční sklokeramickou deskou, myčkou, vestavěnou mikrovlnkou, elektrickou troubou i kávovarem.

Prostorná koupelna apartmánu se sprchovým koutem a toaletou.

Ve vstupní chodbě apartmánu k dispozici prostorná vestavěná skříň a i byt je dostatek úložných prostor .

Kvalitní dřevěná podlaha společně s barevně sladěným interiérem a to i včetně záclon a závěsů.

Vytápění podlahovým topením a radiátory, které napájí tepelné čerpadlo - komfortní a úsporné řešení. Vlastní zdroj vody díky studni.

Apartmán se prodává kompletně vybavený - přesně tak, jak ho vidíte na fotografiích.

Dispozice:

velkorysý obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem.

samostatné ložnice s krásnými výhledy koupelna, samostatné WC

chodby s prostorem pro vestavěné skříně a technické zázemí

Další benefity:

parkovací stání přímo u domu parkovací stání i pro elektro mobili

sklepni kóje na lyže či kola

příjemní sousedé a rodinná atmosféra

kompletní občanská vybavenost v Albrechticích

Pro investory bez starostí:

v domě funguje správcovská společnost, která se postará o vše - pronájem, úklid, správu apartmánu i kompletní servis.

Vy jen sklízíte výnos a nemáte žádné starosti.

Tento apartmán je ideální jak pro vlastní radostné chvíle s rodinou a přáteli, tak jako chytrá investice.

Chcete-li zažít to kouzlo na vlastní kůži, zavolejte nám a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

Jiří Švec

Tel.: +420605810888

GSM: +420605810888

E-mail: jiri.svec@rkevropa.cz