

## **Prodej ubyt. zař. 790 m<sup>2</sup>, Cheb, ul. Tršnická**

Tršnická, 35002, Cheb

**24 999 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                    |                              |                    |
|-------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 790 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>        | 790 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 990 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý        |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel              | <b>Umístění objektu:</b>     | rušná část obce    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi nevhodná |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej ubytovny v Chebu, v části Hradiště. Objekt je po rekonstrukci. V přízemí se nachází kanceláře, zázemí, kotelná a restaurace s barem. V prvním patře a v části podkroví je ubytovna - kapacita 55 lůžek. Aktuálně rozšířeno o další tři pokoje po 2 lůžkách v přízemí objektu (navýšení o 8 lůžek). Rekonstrukce objektu probíhala v roce 2016 a 2017. Kompletně plastová okna, kompletně nové rozvody elektřiny, topení a vody. Střešní krytinou je taška. 70% objektu je zatepleno. Topení na dva plynové kotle pro celý objekt. Ohřev vody 400 l el. bojlerem. Odkanalizováno do jímky. Do dvou let je plánované zasíťování kanalizací této lokality. Vzhledem k rozšiřující průmyslové zóně se jedná o vynikající investici. Ekonomika a více informací u makléře.



Vyřizuje

**Sládek Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)