

Prodej rodinného domu

Rezervace

Vraný

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	1803 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji představit rodinný dům o celkové užitné ploše 125 m², včetně podkrovní části, v obci Vraný. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici a výstavbě nového domu přesně podle vašich představ. Otevírá se vám tak možnost vytvořit si zde vysněné bydlení na prostorném pozemku v klidném prostředí.

Do domu je přivedena elektřina. Na pozemku je vybudována přípojka vody a kanalizace, která zatím není napojena do domu, plyn se nachází na jeho hranici. Součástí prodeje je soubor tří parcel o celkové výměře 1 803 m², z toho 1 583 m² je v územním plánu vedeno jako obytné území smíšeného typu. Díky tomu se zde nabízí možnost další výstavby či rozšíření stávající zástavby. Na pozemku rostou vzrostlé ovocné stromy (švestky, ořechy, jabloně...). Pozemek se nachází na konci zástavby, a proto v současné době nehrozí, že by došlo k narušení klidného bydlení. Přístup k nemovitosti je zajištěn udržovanou obecní komunikací přímo až k hranici pozemku.

Obec Vraný spojuje poklidnou atmosféru venkovského bydlení s praktickou občanskou vybaveností. Najdete zde potraviny, poštu, mateřskou i základní školu. O pohodlné spojení se postarají pravidelné autobusové linky do okolních měst a rychlé napojení na dálnici D7, odkud se snadno dostanete do Prahy.

Pokud hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov podle vlastních představ, s dostatkem prostoru, klidem a příjemným zázemím, tato nabídka může být právě pro vás. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

David Bartošek**Tel.:** 733 746 846**GSM:** +420722024424**E-mail:** david.bartosek@re-max.cz