

**Prodej rodinného domu, 918 m<sup>2</sup>, Velké Opatovice**

67963, Velké Opatovice

**2 350 000 Kč**

za nemovitost

Možnost jednání o ceně.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Velké Roudce u Velkých Opatovic, který spojuje obytné i hospodářské zázemí. Celková užitná plocha domu činí 106 m<sup>2</sup>, doplněná o 193 m<sup>2</sup> nebytových prostor, kam patří tři chlévy, prostorná stodola, sklep a pavlač. Dispozice domu zahrnuje tři pokoje, obývací pokoj, kuchyň, koupelnu, WC a chodby propojující obytnou část. Vytápění je řešeno krbovými kamny s rozvodem do ústředního topení, ohřev vody zajišťuje bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod, odpady jsou svedeny do žumpy. Součástí je i stodola a hospodářské části, které lze využít pro chov, sklad nebo přestavbu. Pozemek o výměře 918 m<sup>2</sup> tvoří zastavěná plocha a nádvoří. Nemovitost je ideální pro bydlení, rekreaci i hospodářské využití a nabízí široké možnosti úprav, dle potřeb nového majitele. Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Kárský Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)