



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01791

## Pronájem, byt, 5+1 286 m<sup>2</sup>, Praha 5 Smíchov

Újezd, 15000, Praha 1, Praha

**125 000 Kč**

za měsíc

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 5+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 286 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>   |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný mezonetový byt o velikosti 286 m<sup>2</sup>, umístěný ve vyhledávané a romantické lokalitě Malé Strany. Byt se rozkládá na 5. a 6. patře historického činžovního domu z 19. století, který prošel kompletní rekonstrukcí. Tento elegantní dům poskytuje moderní komfort s reprezentativním vstupem a recepcí.

V přízemí bytu se nachází prostorná obývací místnost, plně vybavená kuchyň a tři ložnice, z nichž každá má přístup na menší terasu. Master ložnice je situována do vnitrobloku a disponuje vlastní šatnou a koupelnou s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou. Dále zde najdete další koupelnu s toaletou, bidetem a vanou a oddělenou komoru s pračkou a sušičkou.

První patro mezonetu nabízí galerii, která může sloužit jako pracovna nebo herna, koupelnu s toaletou a sprchovým koutem, a vstup na prostornou terasu s dechberoucím výhledem na Pražský hrad.

K dalším výhodám patří podzemní parkování v zakladači, možnost využívat wellness centrum v nedaleké soukromé rezidenci Ellipsis v Holečkově ulici a sklep o velikosti 6 m<sup>2</sup>. Lokalita disponuje výbornou dopravní dostupností do centra Prahy. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost, včetně restaurací, divadel, kaváren a škol. Pro příjemné procházky můžete využít Petřínské sady, Kinského zahradu, nábreží Vltavy. Pro pohodlné nákupy a veškeré nákupní potřeby je k dispozici obchodní centrum Nový Smíchov. Zastávka MHD pár metrů od domu.

Byt je k dispozici ihned. Pro více informací a prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Nájemné 125 000 Kč / měsíc  
Poplatky 22 000 Kč + DPH včetně el.  
Poplatek za parkování 3 900 Kč + DPH

---



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:** [pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)