

Prodej jihočeského statku s rozsáhlými pozemky - JÍLOVICE U BORO VAN

10 500 000 Kč
za nemovitost

37332, Jílovice

Zastavěná plocha:	545 m ²	Užitná plocha:	545 m ²
Plocha parcely:	124000 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Autentické venkovské bydlení s neomezenými možnostmi využití.

S potěšením Vám představujeme mimořádnou nabídku, která osloví každého, kdo hledá útočiště před shonem města a touží po harmonii s přírodou. Tento nádherný jihočeský statek v idylických Jílovicích u Borovan představuje vzácnou kombinaci historického kouzla, moderních možností a neomezené svobody venkovského života.

CHARAKTERISTIKA NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji výjimečný jihočeský statek o zastavěné ploše 545 m² ve tvaru písmene U s prostorným dvorem širokým 13 metrů. Celková zastavěná plocha včetně nádvoří činí 1 524 m² a poskytuje absolutní soukromí na opravdu krásném a tichém místě na okraji vesnice.

Lokalita: Jílovice u Trhových Svinů - strategická poloha pouhých 10 km od Třeboně a 18 km od Českých Budějovic

JEDINEČNÉ VÝHODY A MOŽNOSTI

Obrovský potenciál rozšíření:

- Možnost dostavby do původního obdélníkového půdorysu podle územního plánu
- Potenciál další samostatné stavby na stavebních parcelách o rozloze cca 3 000 m²
- Po dohodě s obcí možnost získání ještě větší rozlohy pro stavební účely

Rozsáhlé pozemky:

- Celková rozloha pozemků: cca 124 000 m² (více než 12 hektarů!)
- Jednotlivý pozemek odpočaté, organicky hnojené půdy
- Menší lesík pro relaxaci a soukromí
- Množství ovocných stromů a keřů
- Zeleninová zahrádka
- Možnost prodeje části pozemků současným nájemcům pozemků (pacht).

SOUČASNÝ STAV A VYBAVENÍ

Obytná část:

- První dům: 4 obývané místnosti + příslušenství s lokálním topením
- Druhý dům: Po úpravách další 3 místnosti (celkem 98 m² užitné plochy) + příslušenství
- Hospodářská část: Chlév (stáj) 6×13 m, garáž sloužící jako dílna

Unikátní historické prvky:

- Roubený seník o rozměrech 7×7 m situovaný u malého hájku

- Možnost využití jako venkovní sezení nebo unikátní společenský prostor
- Zachováá autentická atmosféra jihočeského statku

TECHNICKÉ VYBAVENÍ A INFRASTRUKTURA

Kompletní inženýrské sítě:

- Dvě zemní elektrické přípojky 3×380V
- Vlastní studna + obecní vodovod
- Obecní kanalizace + vlastní nová kanalizační přípojka (300 mm kamenina)
- Příjezd po obecní cestě

OBČANSKÁ VYBAVENOST A DOSTUPNOST

Vesnice Jílovce nabízí kompletní občanskou vybavenost:

- Obecní úřad
- Zastávka autobusu a vlaku
- Zdravotní středisko
- Mateřská a základní škola
- Pošta a smíšený obchod
- Soukromý pivovar a lihovar
- 2 hospody pro společenský život

NEOMEZENÉ MOŽNOSTI VYUŽITÍ

Tento statek je ideální pro:

- Rodinné bydlení - Okamžité nastěhování s možností postupné rekonstrukce a rozšíření
- Zemědělskou činnost - Rozsáhlé pozemky, stáje a hospodářské budovy
- Chov zvířat - Připravené stáje a dostatek pastvin
- Investiční příležitost - Obrovský potenciál zhodnocení v atraktivní lokalitě
- Agroturistiku - Unikátní prostředí pro venkovskou turistiku
- Kreativní projekty - Ateliéry, dílny, kulturní centrum

PROČ PRÁVĚ TATO NEMOVITOST?

- Jedinečná poloha - Klid venkova s dostupností měst
- Obrovské pozemky - Více než 12 hektarů vlastní půdy
- Stavební potenciál - Možnost výrazného rozšíření
- Kompletní infrastruktura - Všechny sítě na místě
- Historická hodnota - Autentický jihočeský statek
- Flexibilní možnosti - Oddělený prodej statku a pozemků možný

KONTAKTUJTE NÁS JEŠTĚ DNES!

Tato výjimečná nemovitost představuje vzácnou příležitost získat kus jihočeského ráje s neomezenými možnostmi. Vzhledem k unikátnosti a atraktivitě nabídky očekáváme rychlý prodej. Těšíme se na Váš zájem a rádi Vám tuto pozoruhodnou nemovitost osobně představíme!

Staňte se majiteli tohoto jihočeského klenotu již dnes!



Vyřizuje

Tomáš Malina

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 664 509

E-mail: tomas.malina@kontaktservis.cz