

## **Prodej objekt se dvěma BJ 5+kk a 2+1/T/G, nebytovým prostorem na Masarykově náměstí v Protivíně**

Masarykovo nám., Protivín

**9 190 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK

|                          |                    |                               |                               |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 166 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>         | 313 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 166 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             |
| <b>Druh objektu:</b>     | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Hotel              | <b>Doprava:</b>               | autobus                       |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej objekt se dvěma bytovými jednotkami přímo na náměstí v Protivíně. V přízemí domu je nebytový prostor 120m<sup>2</sup>, který sloužil dříve jako ordinace (možno využít jako obchodní prostory, kanceláře, kosmetický salon - je zde místnost se saunou a solárium, případně předělat na další bytové jednotky). V patře se nachází velký byt pro rodinu 5+kk s terasou, s výhledem na řeku, v podkroví byt 2+1. Na dvoře prostorná garáž 26,4 m<sup>2</sup> a skladové prostory. Lze parkovat i před domem na vyhrazených místech. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 1996 (rozvody vody, elektřiny, vytápění, podlahy). Každá jednotka má svůj plynoměr i elektroměr. Vytápění a ohřev vody je řešeno kondenzačními kotly z roku 2013. Nebytový prostor má svůj vlastní vchod z náměstí. Do bytů se vchází z boční strany domu. Doporučuji prohlídku. Dům lze využít jak ke komerčním účelům, tak k trvalému bydlení. Půdorysy domu na vyžádání. Penb se připravuje. Více info v RK.



Vyřizuje

**Veronika Janotová****Tel.:** 608 984 290**GSM:** 608 984 290**E-mail:** [vjanotova@hvbreal.cz](mailto:vjanotova@hvbreal.cz)