

Pronájem bytu 4+kk 89 m², Františkov nad Ploučnicí

40723, Františkov nad Ploučnicí

16 300 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a el.energii

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte vysoké požadavky na bydlení, takže chcete bydlet v pěkném moderním bytě, ale současně byste rádi bydleli v domě, obklopeném přírodou, se zahradou a vlastním parkováním? V tom případě zpozorněte. Troufám si totiž tvrdit, že tato nabídka je naprosto unikátní.

V zastoupení klienta si Vám dovoluji nabídnout k pronájmu prostorný a kompletně zrekonstruovaný byt 4+kk, který se nachází jen 15 minut od Děčína, ve Františkově nad Ploučnicí. Tento byt o velikosti 89 m², je situovaný do 2.NP (1.patra) kompletně a nově zrekonstruovaného bytového domu. Skládá se ze vstupní předsíně, rozlehlé obytné kuchyně, 3 pokojů, prostorné koupelny s vanou, samostatného WC a velké prostorné lodžie, orientované do klidové části za domem. K bytu náleží i sklepní kóje + komora. Byt je aktuálně těsně po dokončení kompletní a nákladné rekonstrukce a vše je tak nové a bez předchozího užívání. Kromě kvalitního provedení v moderním a svěžím designu, kladl majitel také zřetel i na celkovou kvalitu bydlení. Nezapomnělo se ani na praktičnost, takže k tomuto bytu náleží i jedno vlastní parkovací stání, sklepní kóje, komora a hlavně možnost využívat velkou zahradu vedle domu. To znamená mnohonásobně lepší komfort bydlení, blížíci se téměř bydlení v rodinném domě. Zahrada navíc těsně přiléhá k řece Ploučnici, což tomuto místu dává ještě větší atmosféru. Tady prostě chcete bydlet.

Františkov je vzdálený pouze 3min. od Benešova nad Ploučnicí, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. A dále 15min. od Děčína. Nicméně zastávka autobusu je jen 100m od domu, potraviny 400m, vlakové nádraží 10min. pěšky nebo třeba dětské hřiště a další. Kromě toho je nedaleko hranic s Německem a tak vhodný např. i pro "pendlery" pracující v DE.

Kromě toho přímo z domu koukáte nejen na řeku, ale i třeba zříceninu Hradu Ostrý.

Měsíční nájemné činí 16.300,-Kč, k tomu je nutné započíst zálohy na služby a energie - cca 6.000,-Kč (voda, topení, el.energie, úklid spol.prostor), dle počtu osob. Vratná jistota nájmu 50.000,-Kč, realitní servis 15.000,-Kč. Byt je vhodný pro max. 4 osoby a je k dispozici okamžitě.

Osobně si myslím, že tento byt uspokojí i náročného zájemce o pronájem. Posuďte sami - velký byt, lodžie, vlastní parking, zahrada, řeka za domem a okolní příroda mimo ruch města. Tohle jen tak někde nenajdete. Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte mne kontaktovat.



Vyřizuje

Jiří Krejčí ml.

Tel.: 603887221

GSM: +420 603 887 221

E-mail: info@sarto.cz