

## Pronájem kanceláří Ponávka, Škrobárenská, Brno - jih

Škrobárenská, 61700, Brno-jih, Brno

**11 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

výše nájemného od  
10,95Eur -  
13,95Eur/m<sup>2</sup>/měsíčně,  
servisní poplatky  
3,50Eur/m<sup>2</sup> + DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	397 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory ve výjimečném projektu CTZone Ponávka, který svým industriálním a moderním charakterem navazuje na zcela zrekonstruované prostory historické škrobárny v širším centru Brna.

Areál se postupně rozrůstá o nové administrativní budovy splňující veškeré technické parametry moderní stavby. Tyto prostory jsou tak vhodné jak pro menší firmy, tak pro společnosti hledající reprezentativní sídlo s jedinečnou atmosférou v dobře dostupné části města.

Proč právě tento areál:

- moderní budovy splňující nejvyšší technické standardy
- unikátní industriální charakter a design
- dostatek parkovacích míst
- několik možností stravování přímo v areálu
- těsná blízkost klidové zóny s lavičkami a napojením na cyklostezku

Lokalita:

- V docházkové vzdálenosti a těsném okolí se nachází:
- Nákupní centrum Galerie Vaňkovka
- hlavní autobusové nádraží (pouhé 2 minuty)
- hlavní vlakové nádraží
- vynikající napojení na dálnice D1 a D2 (jen 5 minut jízdy autem)

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající kanceláře v Brně se skvělou infrastrukturou, perfektní dostupností pro dojíždějící a atraktivním zázemím pro zaměstnance.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celého Brna, Prahy, Ostravy a jiných měst v ČR.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:** [martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)