

Rezidenční komplex v centru Pattayi s evropským konceptem a atmosférou resortu

63 000 EUR
za nemovitost

Pattaya

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Lokalita: Centrální Pattaya, jen několik minut od pláže a velkých nákupních center. Pohodlný přístup k hlavním dopravním tepnám města.

Projekt: čtyři osmipodlažní budovy na pozemku o rozloze 4,2 rai (7 360 m). Celkem 656 bytů: studia, byty s 1-2 ložnicemi. Areál je navržen jako oáza s zahradami, fontánami a bazény.

Datum dokončení: 1. čtvrtletí 2027.

Formáty a ceny:

Studia od 20 m na dotaz

1 ložnice (2326 m) od 2,5 milionu THB (68 000 USD / 63 000 EUR)

příklad: 23,5 m cca 2,49 milionu THB

příklad: 25,5 m cca 2,77 milionu THB

příklad: 26,5 m cca 3,0 milionu THB

2 ložnice (5051 m) od 5,3 milionu THB (144 000 USD / 134 000 EUR)

Průměrná cena: cca 109 000 THB/m

Platební podmínky:

Rezervace: od 50 000 THB (~ 1 350 USD / 1 250 EUR)

Záloha: 25 %

Splátky: 50 % v rovnoměrných splátkách do dokončení výstavby

Konečná platba při předání: 25 %

Infrastruktura komplexu:

Lagunový bazén a dětský bazén

SPA zóna: jacuzzi, sauna, parní kabina, masážní místnosti

Moderní fitness centrum, jóga studio

Rekreační zóny, chodníky, upravené zahrady

Dětské hřiště, rodinné zóny

Kavárna a restaurace

Podzemní a nadzemní parkování

Concierge služba, recepce

Nepřetržitá bezpečnost a kamerový systém

Satelitní internet a Wi-Fi ve společných prostorách

Investiční potenciál:

Zvýšení hodnoty během výstavby: 1525 %

Nájemní výnos: 68 % ročně

Možnost osobního bydlení bez snížení ziskovosti

Další výhody:

Bezvízový pobyt v Thajsku až na 3 měsíce + podpora pro dlouhodobé víza

Kompletní právní podpora transakce

Finanční řešení: mezinárodní převody, založení účtu, platby kryptoměnami

Správa nemovitostí na klíč

Transakci lze provést na dálku bez nutnosti osobní návštěvy Thajska



Vyřizuje

Bc. Dominic Costigan

Tel.: +420 735080191

GSM: +420 735080191

E-mail: info@noblessehomes.com