

Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+kk s lodžii, Vsetín, Dolní Jasenka.

Dolní Jasenka, 75501, Vsetín

10 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 3.000,- Kč + kauce 21.000,- + zprostředkování

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu kompletně a nadstandardně zrekonstruovaného bytu o dispozici 1+kk se zasklenou lodžii.

Bytová jednotka o podlahové ploše 27 m² s lodžii 4,3 m² se nachází ve 4.NP panelového domu, ul. Dolní Jasenka, Vsetín.

Bytový dům prošel revitalizací - nová střecha, fasáda, okna se žaluziemi, lodžie.

Oblíbená lokalita pro bydlení umístěné v klidném prostředí v blízkosti zeleně, s dostatkem parkovacích míst a výbornou dopravní dostupností s centrem města.

Jednotka je orientována na jihovýchodní stranu.

Byt prošel nadstandardní a kompletní rekonstrukcí:

nová elektroinstalace vedena ve zdech ve všech místnostech, s tím spojené omítky, nivelace podlah - v koupelně a na toaletě keramická dlažba, ostatní místnosti kvalitní vinylová podlaha, v koupelně a kuchyni nové rozvody vody a odpadů. Stropy se sádkartonovými podhledy. Vnitřní dveře dřevěné, vchodové dveře bezpečnostní, protipožární a protihlukové.

Vybavení bytu:

Kuchyně - nová kuchyňská linka s indukční varnou deskou, elektrická trouba, digestoř.

Pokoj - moderní stropní osvětlení.

Koupelna - široký sprchový kout s vyzděným sedátkem, umyvadlo s úložnou skříňkou, koupelnová skříň, zrcadlo, WC - Geberit, moderní osvětlení, příprava pro pračku i sušičku, velkoformátový obklad a dlažba.

Vstupní chodba - vestavná šatní skříň, věšáková stěna, botníky, velké zrcadlo s led osvětlením, stropní osvětlení.

Dispozice bytu: vstupní chodba, velký pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, zasklená lodžie. Sklepní kóje.

Měsíční platby:

nájemné 10.500,- Kč,

zálohy na teplou a studenou vodu, topení a el. energii jsou 3.000,- Kč.

Zálohy jsou vypočteny na reálnou spotřebu tak, aby Vás nečekalo nepříjemné překvapení ve formě velkých doplatků v dalším roce.

Kauce ve výši 21.000,- Kč.

K nastěhování 1.6. 2026, případně dle dohody.

Majitelé preferují zájemce o dlouhodobý pronájem, bez domácích zvířat. Byt je nekuřácký.

Podmínkou pronájmu je uzavření pojištění odpovědnosti.



Vyřizuje

Bc. Kateřina Struhelková

GSM: +420 604 289 342

E-mail: kstruhelkova@csrealitni.cz