

Prodej nové rekreační chaty u Hamerského jezera

5 500 000 Kč
za nemovitost

47128, Hamr na Jezeře

Zastavěná plocha:	70 m ²	Užitná plocha:	46 m ²
Plocha parcely:	1012 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novou rekreační chatu situovanou v oblíbeném kempu přímo v obci Hamr na Jezeře, jen pár kroků od vyhlášeného Hamerského jezera s písčitými plážemi a čistou vodou.

Na stavbu je již vydané stavební povolení, zahájení výstavby je plánováno na listopad 2025 a dokončení včetně kompletního interiéru na duben 2026 (viz příložené vizualizace).

Parametry a dispozice:

- dřevostavba o rozměrech 5 × 7 m
- zastavěná plocha 35 m² + terasa 35 m² (celkem 70 m²)
- obestavěný prostor 159 m³
- výška stavby 5,7 m, sedlová střecha se sklonem 34°
- přízemí: obývací místnost (19,91 m²), zádveří (3,65 m²), koupelna/WC (3,65 m²)
- podkroví: částečně otevřená galerie (18,41 m²)
- terasa: 35 m² navazující přímo na chatu
- vytápění: tepelné čerpadlo vzduch-vzduch

Lokalita:

Hamr na Jezeře se nachází v srdci malebné přírody Libereckého kraje, obklopený lesy a pískovcovými skalami CHKO Kokořínsko – Máchův kraj. Dominantou obce je samotné Hamerské jezero, vyhledávané pro koupání, vodní sporty i relaxaci.

Okolí je ideální pro pěší turistiku a cyklistiku, nabízí řadu vyhlídek, přírodních krás i historických památek – například zříceninu hradu Děvín. Obec disponuje základní občanskou vybaveností a je dobře dostupná jak z České Lípy, tak z Liberce.

Hamr na Jezeře je oblíbeným místem pro rekreaci, ale i pro klidné celoroční bydlení.



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 608 832 362

E-mail: robert.poppl@bohemianestates.com