

Rodinný dům 5+2 s možností dvougeneračního bydlení a samostatnou stavbou garáže s dílnou a podkrovím

K Parku, 35135, Plesná

5 199 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právních i finančních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	603 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na adrese K Parku 398 v Plesné, který se nachází v klidné části obce s dostatkem zeleně. Okolí tvoří převážně rodinné domy a novostavby, které zde postupně vznikají a přispívají tak k příjemnému charakteru lokality. Díky tomu dům nabízí nejen klidné bydlení, ale také jistotu do budoucna v perspektivně se rozvíjející části města.

Dům je dispozičně řešen tak, aby poskytl pohodlné bydlení i vícečlenné rodině, a zároveň umožňuje využití pro dvougenerační bydlení.

Dům je částečně podsklepený. Sklep se skládá z těchto částí: uhelna, kotelna (vytápění zajišťuje kotel Viadrus na tuhá paliva), spíž a udrna s vinným sklepem. Ze sklepa je možné projít přímo do druhé samostatné stavby, která je v katastru nemovitostí vedena jako garáž s dílnou a jedním nadzemním podlažím.

V přízemí domu se nachází zádveří s verandou, kolárna, předsíň, ložnice, kuchyně se spíží, obývací pokoj, dvě toalety a koupelna.

V prvním patře je k dispozici kuchyňka s obývacím pokojem, ložnička, další pokoj, toaleta s umyvadlem, vstup na balkon a menší dílna. Díky této dispozici je možné patro využít jako samostatnou bytovou jednotku.

Podkroví slouží jako praktický prostor pro uskladnění sezónních a menších věcí.

Součástí prodeje je také samostatná stavba, která je zapsaná v katastru nemovitostí jako garáž. Stavba je podsklepená a skládá se z garáže, dílny, dřevníku, podkrovní místnosti a prostoru, který byl využíván pro vláčky. Tato stavba nabízí široké možnosti využití, včetně možnosti přestavby na obytný prostor.

Na pozemku se dále nachází dřevěný sklad náradí, který lze využít i jako pergolu. Zahrada kolem domu poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i zahrádkářské využití. Pozemek je napojen na všechny inženýrské sítě (voda z řádu,

kanalizace, elektřina a plyn - ten není zaveden do domu, pomníček na zahradě). Vzhledem k plynovému pomníčku na zahradě možnost zajistit vytápění plynovým kotlem a využít dotaci oprav dům po babičce.

Tento rodinný dům je vhodný pro klienty, kteří hledají klidné bydlení s možností vícegeneračního užívání. Zároveň nabízí potenciál k podnikání či k přestavbě doplňkové stavby na bydlení. Díky umístění v lokalitě, kde se staví nové moderní domy, představuje tato nemovitost zajímavou a perspektivní investici.



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová

GSM: +420 604 946 831

E-mail: kseidlova@csrealitni.cz