

Prodej rodinného domu s výhledem na řeku ve Vraném nad Vltavou!

15 470 000 Kč
za nemovitost

Vltavská, Vrané nad Vltavou

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	204 m ²	Plocha parcely:	1676 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné místo k bydlení s výhledem na řeku, mimo záplavovou oblast, s dobrou dostupností do Prahy, ale také na střešní výhledovky? Pak jste na tom správném místě! V zastoupení vlastníků nabízím jedinečný stavební pozemek s původním domem z dob první republiky!

Zmiňovaná nemovitost je zděným domem o 2 nadzemních podlažích, užitné ploše orientačně 204 m², nacházející se na pozemku o výměře 1676 m². K domu náleží garáž, do které pohodlně zaparkujete svého motorového miláčka a kůlna, do níž si jistě uložíte spoustu dalších věcí. Ve spodním patře domu se kromě předsíně nachází také ložnice, obývací pokoj, kuchyně, koupelna a oddělená toaleta. Ve druhém nadzemním podlaží naleznete další tři ložnice, z nichž lze udělat například pracovnu či dětský pokoj. Nemovitost je tedy dispozičně cca 5+kk. V dobách minulých dům fungoval jako dvougenerační. Nemovitost je ideální pro rodiny. Přestože se dům nachází u řeky, nenachází se v povodňové zóně, což Vás, jakožto budoucí majitele, jistě potěší. Díky vodnímu dílu Vrané nad Vltavou zde nebyla velká voda ani v roce 2002.

Stavba se v místě nachází již od dob první republiky, údajně sem měl chodit i Ota Pavel, a to v době, když dům sloužil jako hostinec. Na zahradě je dostatek prostoru pro letní posezení, grilování, i sportovní aktivity.

Dům je vytápěn krbovými kamny na tuhá paliva. Nemovitost je napojena na elektřinu, voda je zde k dispozici ze studny, která má dle majitelů nevyčerpatelný zdroj vody, odpad je řešen formou jímky. Vodovod a kanalizace jsou ukončeny asi 80m od pozemku, obec má v budoucnu plán sítě dobudovat.

V blízkosti nemovitosti najdete základní i mateřské školy (ve Vraném n. Vlt. či Měchenicích), obchody, restaurace, lékárnu i poštu. Nedaleko nemovitosti se nachází nespočet míst, které vybízejí nejen k rodinným procházkám, ale i sportu. Nejbližší obchody s potravinami jsou BALA či EDEN - obojí ve Vraném n. Vlt. Do Vraného jezdí rozvoz potravin Rohlík.

Z vlakové stanice se dostanete za pouhých 16 minut do pražských Modřan (linka S8), odkud máte do centra tramvajové spojení jen necelou půl hodinku. Na nedaleký nájezd na Pražský okruh, neboli D0 se dostanete autem za 10 minut.

V případě zájmu Vám rád poskytnu bližší informace, ale především Vás zvu na prohlídku této útulné nemovitosti.



Vyřizuje

Ondřej Petr

Tel.: +420 721685416

GSM: +420 721685416

E-mail: ondrej.petr@qara.cz