



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0140

## Rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Nová Cerekev

**3 695 000 Kč**  
za nemovitost

Nová Cerekev

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	303 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v části obce Nová Cerekev, v okrese Pelhřimov. Tento zděný řadový dům se nachází v klidné a malebné lokalitě, ideální pro rodinné bydlení. Dům disponuje čtyřmi prostornými pokoji, které zajišťují dostatek místa pro každodenní život a relaxaci všech členů domácnosti.

Objekt je přízemní a jeho zastavěná plocha činí 170 m<sup>2</sup>, zatímco užitná plocha dosahuje 140 m<sup>2</sup>, což poskytuje komfortní a vzdušné bydlení. Stav nemovitosti je velmi dobrý a to znamená možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti rozsáhlých rekonstrukcí.

Pozemek o celkové rozloze 303 m<sup>2</sup> je ideálně přizpůsoben pro rodinné aktivity a nabízí dostatek prostoru pro hry a další venkovní aktivity.

Lokalita se vyznačuje klidnou atmosférou a velmi dobrou dostupností k důležitým institucím, jako jsou školy a obchody, což je pro rodinné bydlení velkou výhodou. V blízkosti také naleznete parky a dětská hřiště, které nabízí možnosti pro společné aktivity a trávení volného času v přírodě.

Tato nemovitost je ideálním místem pro výchovu dětí v příjemném a bezpečném prostředí. Rodinná atmosféra v okolí je cítit na každém kroku, a proto se zde snadno navazují přátelské vztahy se sousedy.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje  
**Vojtěch Vondryška**  
Tel.: 777 430 374

**GSM:** 722590922

**E-mail:** [vvondryska@visionreality.cz](mailto:vvondryska@visionreality.cz)