

Prodej bytu 2+1, 56m², Praha 6

Mozambická, 16000, Praha 6, Praha

7 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme k prodeji praktický byt 2+1 o velikosti 56 m² s lodžii a sklepem, který se nachází v žádané lokalitě Prahy 6 - v ulici Mozambická. hlavní bonusy tohoto bytu jsou:

- atraktivní poloha mezi stanicemi metra Bořislavka a Nádraží Veleslavín
- dům obklopený z obou stran parky - výhledy do zeleně a klid
- neprůchozí pokoje - praktická dispozice
- světlý byt - východní orientace kuchyně a pokoje, západní orientace obývacího pokoje s lodžii
- lodžie a sklep v ceně
- výborná dostupnost do centra i na letiště Václava Havla
- 2,5 km od domu můžete relaxovat v přírodní rezervaci Divoká Šárka

Byt se vyznačuje skvělou polohou - mezi stanicemi metra Bořislavka a Nádraží Veleslavín. Dům prošel rekonstrukcí včetně nového výtahu a zateplení. Má perfektní polohu obklopený z obou stran parky, což zajišťuje příjemné výhledy do zeleně a naprostý klid, a přitom je vše na dosah centra i letiště.

Dispozice bytu je velmi praktická - pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje soukromí a flexibilitu při využití. Kuchyně a jeden pokoj jsou orientovány na východ, zatímco prostorný obývací pokoj s lodžii směřuje na západ. Lodžie je ideálním místem pro podvečerní posezení s kávou nebo sklenkou dobrého drinku při zapadajícím slunci.

Byt je v dobrém stavu, vybaven staršími vestavěnými skříněmi. Je tedy možné jej ihned užívat, případně si jej postupně zrekonstruovat podle vlastních představ. Součástí nabídky je lodžie a sklepní kóje.

Doporučuji osobní prohlídku tohoto bytu s praktickou dispozicí a perfektní polohou v srdci Prahy 6 - ideální volba pro milovníky klidu, parků a zeleně. Ev. číslo: 27734.



Vyřizuje

Mgr. Martin Čapek

GSM: 774 581 666

E-mail: capek@reality11.cz