

## Prodej pozemku k bydlení, 1675 m<sup>2</sup>, Václavov u Bruntálu

**1 300 000 Kč**  
za nemovitost

79201, Václavov u Bruntálu

<b>Celková plocha:</b>	1 675 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku určeného k výstavbě v Dolním Václavově o rozloze 1675 m<sup>2</sup>. V územním plánu v zóně smíšené obytné, stavby pro rodinné domy i pro rekreaci. Tento pozemek se nachází na okraji malebné obce, jen kousek od oblíbeného SKI areálu a lázní Karlova Studánka v Jeseníkách. Je situován v klidné lokalitě s výhledem do okolní krajiny, což z něj činí perfektní místo pro harmonické bydlení v blízkosti přírody. Za pozemkem už jen pole. Možnost napojení na vodu, elektřinu, v okraji pozemní komunikace se nachází sítě technické infrastruktury vodovod. Možnost plynového zapojení. Kanalizace bývá svedena do žumpy. Kolem protějšího okraje komunikace je vedeno nadzemní vedení VO. Stav pozemku je velmi dobrý, což umožňuje rychlé zahájení stavebních prací. Nepropásněte tuto jedinečnou příležitost zrealizovat vaše sny o ideálním bydlení. Vedle další možnost koupě pozemku a zvětšení pak celkové rozlohy k zástavbě. Možnost koupě i části přístupové cesty k pozemku.



Vyřizuje

**Blaško Roman**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)