

## Prodej stavebního pozemku 1 380 m<sup>2</sup> - Černošice, Nová Vráž

**14 850 000 Kč**  
za nemovitost

Černošice

<b>Celková plocha:</b>	1 380 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rovinný pozemek o velikosti 1 380 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Černošice - Nová Vráž. Ideální místo pro stavbu rodinného domu.

Pozemek je orientován na jihovýchod a má přivedeny všechny inženýrské sítě - elektřinu, vodu, plyn i kanalizaci. Nachází se v ulici Kollárova, přímo u mateřské školy.

V územním plánu je veden jako plocha pro bydlení v rodinných domech (BR-1). Zastavitelnost až 30 %, hlavní stavba max. 20 %, minimálně 60 % plochy musí zůstat zelení. Povolená výška domu je do 9,5 m, vedlejší stavby do 5 m. Garáž je možné umístit od hranice veřejného prostranství již od 0,6 m.

Černošice patří k nejžádanějším lokalitám v okolí Prahy. Vlakem či autobusem jste na Smíchově za 20 minut, v centru Prahy za půl hodiny. Ve městě je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, lékař, obchody, restaurace, kavárny i sportovní zázemí.

Okolí nabízí skvělé možnosti pro sport a odpočinek - řeka Berounka, cyklostezky, turistické trasy i lesy na procházky. Černošice spojují přírodu, klid a rychlý dosah metropole.

Pozemek lze financovat hypotékou. S jejím vyřízením vám rád pomůže náš specialista.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Martin Slavev**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420777199100

**E-mail:** [martin.slavev@re-max.cz](mailto:martin.slavev@re-max.cz)