

## Prostorný zrekonstruovaný byt 3+kk přímo v centru Prahy

Vodičkova, 11000, Praha 1, Praha

**45 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný, velkorysý byt s dispozicí 3+kk hned u Václavského náměstí nebo Františkánské zahrady. Byt se nachází v činžovním domě s recepcí a ostrahou a díky své lokalitě poskytuje výbornou dopravní dostupnost a plnou občanskou vybavenost v podobě kaváren, restaurací, divadel a obchodů. Byt disponuje plně zařízenou kuchyní se všemi spotřebiči, klimatizací v každém pokoji a zasklenou lodžii v podobě zimní zahrady.

Dispozice bytu:

- Vstupní chodba
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zimní zahradu
- Prostorný pokoj
- Pokoj s en-suite koupelnou se sprchovým koutem
- Koupelna s vanou
- Samostatná toaleta

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 14 500 Kč včetně všech energií. Kauce činí dva měsíční nájmy. Provize realitní kanceláři je jeden měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

**Robert Depes**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 431 898

**E-mail:** [robert.depes@engelvoelkers.com](mailto:robert.depes@engelvoelkers.com)