

## Pozemek k bydlení na okraji obce Obořiště

Obořiště

**4 260 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 1 147 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek v klidné lokalitě obce Lhotka u Dobříše, situovaný na samém konci zástavby. Celková plocha pozemku činí 1147 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu dle vašich představ. Index zastavitelnosti pozemku je až 35 % s maximální výškou stavby až 2 nadzemní podlaží, což umožňuje vytvoření komfortního bydlení.

Na hranici pozemku se nacházejí veškeré potřebné přípojky. V současné době je již sousední pozemek prodaný, majitel vyřizuje napojení sítí, je tedy možné se o náklady rozdělit.

Pitná voda je dostupná 3 m od hranice pozemku, elektřina 10 m od hranice a kanalizace 25 m od pozemku, což zajišťuje snadnou a efektivní realizaci stavebních záměrů. Pozemek se prodává včetně podílu ve výši 1/3 na příjezdové cestě, což zaručuje přístup k vaší budoucí nemovitosti.

Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody. Okolí nabízí řadu možností pro relaxaci a volnočasové aktivity. Zároveň je zajištěna dobrá dostupnost do Dobříše a Prahy, což ocení zejména dojíždějící pracovníci.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lenka Medřická****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420605280807**E-mail:** [lenka.medricka@re-max.cz](mailto:lenka.medricka@re-max.cz)