

## Prodej, domy/rodinný, 145 m<sup>2</sup>, 54232 Maršov u Úpice, Trutnov [ID 76280]

**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

Maršov u Úpice

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 114 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 145 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 7924 m <sup>2</sup>        |
| <b>Plocha sklepu:</b>    | 10 m <sup>2</sup>  | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště          |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mám pro vás výjimečnou příležitost ke koupi rodinného domu/chalupy/chaty v obci Maršov u Úpice v okrese Trutnov v Královéhradeckém kraji. Dům je ideální pro ty, kteří hledají venkovský klid, přírodu třeba na rodinnou rekreaci a útěk z městského ruchu.

### POPIS NEMOVITOSTI:

Budova je 2podlažní – přízemí má dispozici 2+1 (3+kk) (2 obytné pokoje, kuchyň, koupelna, 2 verandy); v 1. patře jsou další 3 obytné pokoje, terasa a balkon; 1. patro může být upraveno na 2+1 nebo 3+kk. Do patra lze vstoupit samostatným vchodem přes 2. verandu. Dům není podsklepený, „sklep“ je vyhloubený za domem do svahu. Půda je nevyužita. Podlahová plocha domu je cca 145 m<sup>2</sup>.

K domu patří zděná, zamykatelná garáž na vlastním pozemku. Součástí prodeje jsou pozemky s celkovou výměrou 7.924 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří, jiná plocha, trvalý travní porost, ostatní plocha).

Stavba je napojena na obecní vodovod a elektřinu; odpadní vody zachytávány do jímky; ústřední vytápění kotlem na tuhá paliva; ohřev vody elektrický boiler.

Fotografie odpovídají skutečnému stavu domu. Dům je ideální pro toho, kdo si ho bude chtít upravit podle svého.

### LOKALITA & DOPRAVA:

Obec je velmi klidná a zároveň vede pestrý společenský život, kdy se obyvatelé schází na akcích ve sportovním relaxačním centru, kde fotbalové, volejbalové i tenisové křižště a kiosky. V sousední obci je pošta i hospoda. Obec je také obsluhována BUS veřejnou dopravou. Do města Úpice je to autem cca 10 minut a do Dvora Králové n. Labem cca 30 minut. Cesta z Prahy je autem cca na 2 hodiny.

Koupi bytu lze financovat hypotečním/stavebním úvěrem, se kterým vám také rádi pomůžeme.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost! Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

Na prohlídkách se na Vás těší Ing. Lukáš Pekárek • Finance • Reality • Investic



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)