

**Prodej rodinného domu cca 140m<sup>2</sup>, Velký Týnec - Vsisko****3 500 000 Kč**  
za nemovitost

K rybníku, Velký Týnec

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	321 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 5+1, nacházející se v klidné části obce Velký Týnec - Vsisko. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci venkovského klidu s možností procházek v přírodě a výborné dopravní dostupnosti - v bezprostřední blízkosti je nájezd na dálnici D35, do centra Olomouce se dostanete autem do 15 minut a jen pár minut pěšky od domu se nachází obchodní centrum Olympia Olomouc. Dům je v původním stavu a je určený ke kompletní rekonstrukci. Celková užitná plocha je cca 140 m<sup>2</sup>, pozemek má 321 m<sup>2</sup>. Stavba je napojena pouze na elektrickou síť, ostatní inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn) nejsou aktuálně připojeny.

Dispozice:

1. nadzemní podlaží (1. NP):

vstupní předsíň se schodištěm do 2. NP

koupelna s WC

šatna

kuchyně

prostorný pokoj

druhá předsíň s dalším schodištěm do horního patra

2. nadzemní podlaží (2. NP):

dvě menší chodby

tři samostatné pokoje

vstup na terasu o velikosti cca 12,5 m<sup>2</sup>, orientovanou do dvora

Většina oken je původních dřevěných a jsou orientována na severozápad a jihovýchod s výhledem do zeleně.

Konstrukce domu je smíšená v původním stavu.

Dům má velký potenciál - lze ho přestavět dle vlastních představ, ať už na pohodlné rodinné bydlení, nebo na chalupu pro rekreaci. Díky skvělé poloze v klidné části na okraji obce v blízkosti rybníka je vhodný i pro ty, kteří hledají kompromis mezi životem na venkově a blízkostí města.

V případě financování nemovitosti úvěrem doporučujeme využít bezplatné konzultace s naší úvěrovou poradkyní.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Karel Fiala**

**Tel.:** +420 777 235 428

**GSM:** +420732715311

**E-mail:** [karel.fiala@re-max.cz](mailto:karel.fiala@re-max.cz)