

**Prodej bytu 3+1/L, 73m², OV, ul. Fričova, Dobříš,
okr. Příbram****6 480 000 Kč**
za nemovitost

Fričova, Dobříš

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE.

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 73m², umístěný v 10. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Fričova ve městě Dobříš.

Jednotka se severozápadní orientací a krásnými výhledy do okolí je po částečné rekonstrukci. Dispozice - vstupní chodba, kuchyň s jídelní částí, obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii, dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

K bytu náleží sklepní kóje.

Pečlivě udržovaný bytový dům monitorovaný kamerovým systémem prošel revitalizací (nové výtahy, plastová okna, fasáda, stoupací rozvody).

Město Dobříš ležící v podhůří Brdské vrchoviny poskytuje klidné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit a veškerou občanskou vybaveností (školky, školy, pošta, lékaři, nákupní možnosti, sportoviště).

Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tomáš Modrý**Tel.:** 776 327 118**GSM:** 776 327 118**E-mail:** tmodry@hvbreal.cz