



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3037

Prodej hrubé stavby RD 4+kk, 102 m², pozemek 646 m² - Žleby

3 690 000 Kč
za nemovitost

Žleby

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	646 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete začít nový život v klidné obci a přitom mít město na dosah? Tento rodinný dům ve výstavbě vám dává jedinečnou možnost dokončit si bydlení přesně podle svých představ. Ideální volba pro mladé páry a rodiny, které hledají vlastní zázemí.

Nabízíme k prodeji hrubou stavbu přízemního rodinného domu 4+kk s užitnou plochou 102 m² na pozemku o velikosti 646 m² v katastrálním území Žleby, parc. č. 774/35.

Dům je stavěn na základě řádné projektové dokumentace a platného stavebního povolení. Konstrukce je z cihel Heluz, dům je osazen plastovými okny s trojskly v moderním šedém provedení. Napojení na obecní kanalizaci je zajištěno, ostatní inženýrské sítě jsou připraveny. V obývací části je příprava na komín, obývací pokoj je navíc orientován na jih se vstupem na budoucí terasu.

Dispozice domu:

- zádveří a chodba
- samostatná toaleta
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, vstupem na terasu a jižní orientací
- ložnice + dva pokoje
- koupelna s WC, prostorem pro sprchu i vanu
- technická místnost

Technické parametry:

- zastavěná plocha: 124 m²
- užitná plocha: 102 m²
- plocha pozemku: 646 m²
- zpevněné plochy: 115 m²

- výška hřebene: 6,0 m
- sklon střechy: 30°
- rozměry domu: 13,63 × 9,13 m

Výhoda pro kupujícího:

Majitel je fyzická osoba, která zároveň vlastní stavební firmu. Díky tomu nabízí možnost dokončení domu na klíč podle přání nového majitele – bez nutnosti hledat další dodavatele.

Lokalita:

Obec Žleby (Čáslav 7 km, Kutná Hora 18 km, Chrudim 29 km) nabízí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchod i lékaře. Dopravní spojení je zajištěno autobusem i vlakem. Okolí nabízí řadu možností pro volný čas – Zámek Žleby s parkem a oborou, vodní nádrž Seč, hrad Lichnice či Kutná Hora (UNESCO).

Cena: 3 690 000 Kč

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě pro více informací nebo osobní prohlídku. Přijďte se podívat, jak může vypadat váš nový domov ve Žlebech.



Vyřizuje

Mgr. Yana Shevchuk

GSM: +420606131174

E-mail: yana.shevchuk@edoreality.cz