

**Prodej bytu 2+1 jen pár kroků od hotelu Thermal
- po moderní a velmi zdařilé rekonstrukci****5 200 000 Kč**
za nemovitost

I. P. Pavlova, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení v srdci lázeňského města ? Dovolte mi představit Vám světlý a dobře dispozičně řešený byt 2+1 o ploše 62 m², který se nachází v žádané lokalitě Karlových Varů, na adrese ulice I. P. Pavlova, jen několik kroků od hotelu Thermal.

Byt je situován v 5. patře pečlivě udržovaného domu a nabízí komfortní bydlení i praktické zázemí. Užitná plocha bytu činí 54 m², příjemným bonusem je balkon a sklepní kóje.

Dispozice je velmi funkční - prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně, ložnice a koupelna se sprchovým koutem. Díky oknům ve vyšším patře je byt krásně prosvětlený a poskytuje příjemnou atmosféru domova.

O vytápění a ohřev vody se stará dálkový rozvod, což zajišťuje pohodlí a nízké provozní náklady. Samozřejmostí jsou veškeré inženýrské sítě.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, obchody, zdravotní služby i restaurace. Výborné dopravní spojení zajišťuje MHD, autobusová i vlaková stanice.

Tento byt je skvělou volbou pro trvalé bydlení, ale také jako investice díky atraktivní poloze v Karlových Varech.

Ráda Vás bytem osobně provedu - kontaktujte mě a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

Jana Klimešová**GSM: +420608526462****E-mail: jana.klimesova@re-max.cz**