

Prodej rodinné usedlosti 5+kk, 219 m² Soběslavice - Padařovice, pozemky 19657 m²

46345, Soběslavice

16 000 000 Kč

za nemovitost

Včetně realitního a
právního servisu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	187 m ²
Užitná plocha:	219 m ²	Plocha parcely:	19488 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost na samotě, kde máte absolutní soukromí a nekonečné možnosti?

Taková nabídka se objevuje jen velmi zřídka.

Nemovitost v obci Soběslavice, část Padařovice, vám nabízí výjimečný způsob života v naprostém soukromí, kde na vás čeká harmonie s přírodou, rozlehlým pozemkem o velikosti 19.675 m² včetně zastavěné plochy obklopena přírodou vám poskytne prostor pro realizaci vašich snů – ať už toužíte po vlastním obřím pozemku s možností ustájení koní a vlastní jízdárny, nebo bezpečném a zábavném prostředí pro děti s bezpečím pro životní rozvoj.

Prostor pro vše, co milujete:

Ustájení koní a jízdárna.

Dětské hřiště.

Nekonečné možnosti pro váš volný čas a soukromí.

Oáza klidu a přírody, jakou jen tak nenajdete.

Dokonalý domov pro rodinu i milovníky prostoru.

Rodinný dům o dvou podlažích s dispozicí 5+kk nabízí komfortní a prostorné bydlení s možností dalšího rozšíření. Každá místnost je světlá, s výhledem do krajiny, která vás obklopuje. Dům je navržen tak, aby nabízel maximální pohodlí a prostor pro všechny členy rodiny, přičemž stále zůstává příležitost přizpůsobit ho vašim specifickým potřebám.

Technické údaje nemovitosti:

dispozice 5+kk obytná podlahová plocha 94,8 m²,

zastavěná plocha 187,12 m²,

celková podlahová plocha vč. sklepa 218,72 m²,

vytápění a ohřev vody tepelná čerpadla, elektřina do 2 bojlerů, záložní zdroj elektrokotel,

odpady řešeny do jímky s trativodem, garáž, dílna ustájení pro koně - zázemí pro skot, ovce, drůbež.

Strategická lokalita s vynikající dopravní dostupností. I když se nacházíte na samotě, nemusíte se vzdát výhod moderního života.

Na dálnici D10 se dostanete za pouhých 5 minut (sjezd Příšovice u Turnova)

Do Prahy dojedete za 45 minut

A do Liberce za 20 minut

Nedaleko se nachází také jeden z nejkrásnějších regionů Česka – Český ráj, který vám nabídne nepřehledné možnosti pro turistiku, cyklistiku nebo relaxaci v přírodě.

Nemovitost, která se objevuje jednou za život.

Tato nabídka je určena pro ty, kteří vědí, co hledají, a mají jasnou představu o tom, co znamená skutečné soukromí,

prostor a kontakt s přírodou. Jen málokdy se objeví příležitost vlastnit takovou nemovitost, kde máte všechny výhody moderního života, a přesto vás neruší žádní sousedé a zvukový smog města.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Pokud vás tato unikátní příležitost oslovila, neváhejte nás kontaktovat osobně nebo telefonicky. Provedeme vás místem, kde každý den začíná jako nový příběh plný možností.

Tuto nemovitost nabízí ve výhradním zastoupení klienta Reality11 Liberecko. Ev. číslo: 27738.



Vyřizuje

Robert Tábořský

GSM: 775 387 887

E-mail: taborsky@reality11.cz