

Prodej rodinného domu 160 m², pozemek 634 m², Přemyslovců, Frýdek-Místek, Frýdek**7 490 000 Kč**
za nemovitost

Přemyslovců, Frýdek-Místek

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	634 m ²
Plocha zahrady:	472 m ²	Plocha sklepu:	119 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s užitnou plochou 160 m² (plus sklep 119 m²) a pozemkem o celkové výměře 634 m², který se nachází v klidné části Frýdku-Místku, na konci slepé ulice v rezidenční zóně na ulici Přemyslovců. Místo vás překvapí, je obklopené zelení a tichem, ale zároveň jen pár kroků od centra. Náměstí v Místku je vzdáleno 5 minut chůze, centrum Frýdku 10 minut, zastávky MHD i vlak jsou do 3 minut pěšky. V docházkové vzdálenosti je školka, škola, lékař, pošta, obchody i cyklostezka podél řeky Ostravice.

Dispozice domu nabízí variabilní využití. V přízemí se nachází prostorný, sluncem zalitý obývací pokoj s výhledem do zeleně, kuchyně se spižárnou, dva prostorné pokoje, koupelna a samostatné WC. V patře pak další dvě neprůchozí ložnice. Dům je plně podsklepený, který lze využít jako technické zázemí, sklad, dílnu, prádelnu nebo archiv.

Na pozemku je k dispozici garáž v domě (až pro dvě vozidla) a samostatná vedlejší stavba, kterou lze využít jako další garáž, dílnu, provozovnu. Parkování pro další vozy je možné také přímo před domem.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě : vodu, kanalizaci, plyn, elektřinu. Stav nemovitosti je udržovaný, větší část v původním stavu, vyměněny byly plastová okna a interiérové dveře a zárubně- ideální pro vlastní úpravy podle představ nového majitele.

Zahrada o ploše 472 m² je rovinatá, oplocená a osázená vzrostlými ovocnými stromy a keři. Nabízí příjemné soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek, zahrádkaření i venkovní posezení.

Díky lokalitě a dispozici je nemovitost vhodná nejen pro rodinné bydlení, ale také pro podnikání, jako sídlo firmy, kanceláře, poradnu, ordinaci nebo kombinaci bydlení a komerčního využití. V okolí již fungují ordinace lékařů, advokátní a účetní kanceláře.

Nemovitost je vhodná i k okamžitému nastěhování. Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lucie Laufersweilerová

Tel.: 606 113 100

GSM: 775084466

E-mail: lucie.laufersweilerova@qara.cz