

**Pronájem zavedené restaurace / pubu 254,4 m<sup>2</sup> - Praha 2, Nusle****55 000 Kč**  
za měsíc

Sekaninova, Praha 2, Praha

<b>Zastavěná plocha:</b>	254 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	254 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k převzetí zavedenou restauraci / pub o celkové ploše 254,4 m<sup>2</sup> na frekventovaném rohu ulic Sekaninova a Spytihněvova, v těsné blízkosti parku Folimanka, sportovní haly, divadla Na Fidlovačce, Grand Hotel Towers a několika penzionů.

**Dispozice a kapacita**

- Přízemí (cca 50 míst) - posezení, bar, kuchyně
- Suterén (cca 50 míst) - další bar, posezení, chladicí místnost
- Celková kapacita: 100 míst

**Finanční podmínky**

- Nájemné: 55 000 Kč / měsíc (včetně vody)
- Vratná kauce: 55 000 Kč
- Energie: elektřina cca 20 000 Kč / měsíc, plyn cca 8 000 Kč / měsíc
- Odstupné za přenechání pronájmu (včetně kompletního vybavení)
- Odměna realitní kanceláři: 1 měsíční nájem + DPH

**Výhody lokality**

- Vysoká frekvence návštěvníků díky blízkosti sportovní haly, parku, divadla, hotelů a penzionů
- Stabilní mix místní i turistické klientely (Airbnb, krátkodobé pobyty)
- Do budoucna atraktivita lokality poroste díky plánované trase metra D (náměstí Bratří Synků)

**Další plusy**

- Podnik je plně vybavený a ihned k převzetí
- Aktuální nájemník není vázán na dodavatele → nový provozovatel si vše nastaví dle svých představ

Tento podnik je nyní otevřen a čeká jen na nového nájemníka, který využije jeho potenciál naplno.

Pro bližší informace, v případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás!  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Michal Cejpek**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420737387872

**E-mail:** [michal.cejpek@re-max.cz](mailto:michal.cejpek@re-max.cz)