

**Prodej krásné, zděné chaty 94 m² + terasa 14 m²
na vlastním pozemku 679 m², 45 min od Prahy,
ve Vita****3 500 000 Kč**

za nemovitost

Slapsko

Zastavěná plocha:	62 m ²	Užitná plocha:	94 m ²
Plocha parcely:	679 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji pečlivě udržovanou zděnou chatu 4+1 ve Vitanovicích - části obce Slapsko, vzdálené pouhých 45 minut od Prahy - na rozhraní Benešovského a Tábořského okresu. Dům má užitnou plochu 94 m² + terasa s výhledem do kraje, o velikosti 14 m² a vlastní pozemek o velikosti 679 m². Původní stavba chaty je z roku 1987, rozšíření a rekonstrukce části domu je z r. 2020 - 2021, kdy byla chata také kolaudována.

Dispozice domu:

1NP: vstupní veranda (zádveří), odsud vstup do společenské místnosti se schodištěm do podkrovní, malá kuchyňka, ložnice s balkonovými dveřmi na terasu a nově zrekonstruovaná koupelna.

Podkroví: chodbička a dva pokoje.

Sklepní prostory: dílna s koupelnou (zděný sprchový kout, umyvadlo, toaleta, boiler), sklad a druhá skladovací místnost.

Vytápění krbovou vložkou.

Pitná voda je z vlastní studny na zahradě.

Elektřina 220W a 380W.

Občanská vybavenost: Za zmínku stojí možnosti nákupu místních domácích potravin. Na nedaleké farmě je mlékomat a lze zakoupit domácí vajíčka. Na jiném statku je k dispozici sýromat s výrobky z kozího a kravského mléka, nedaleko je farma produkující bio zeleninu.

ZŠ, MŠ, lékárna, lékaři, restaurace, kavárny, veřejný bazén a další v 9 km vzdálené Mladé Vožici.

Ve vesničce Vyšetice, jeden a půl kilometru vzdálené, lze navštívit nejen cyklisty oblíbenou hospůdku a ochutnat z několika druhů lahodného regionálního piva Balík.

Lyžařský areál Monínec je vzdálen 30min autem. V okolí je množství běžeckých tratí.

Dojezdová vzdálenost do okolních měst: Votice 12 min., Tábor 25 min., Praha 45 min.

Se zajištěním nejvýhodnějšího financování Vám naši hypoteční specialisté rádi pomohou.



Vyřizuje

Šárka Štiková**Tel.: 774 689 904****GSM: 774 689 904**

E-mail: sarka.stikova@rkfinpos.cz