

Rodinný dům o podlahové ploše 143 m² a celkové rozloze 872 m² Černé Voděrady

5 750 000 Kč
za nemovitost

Černokostelecká, Černé Voděrady

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	872 m ²
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Když hledáte místo, které má duši...

Na okraji malebné obce Černé Voděrady, jen kousek od Prahy a zároveň obklopeni tichem hlubokých lesů, se skrývá dům, který čeká na novou kapitolu. Rodinný dům o podlahové ploše 143 m² stojí na pozemku o celkové rozloze 872 m², rozděleném na útulnou přední zahradu a rozlehlou zadní část s přímým vstupem do přírody.

Stav domu je určen ke kompletní rekonstrukci – a právě v tom se skrývá jeho kouzlo. Nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si domov přesně podle svých představ, na místě, které inspiruje.

Za domem začíná les. Ne ledajaký – přímo sousedíte s chráněným územím Voděradské bučiny, které je rájem pro milovníky procházek, běhu, cyklistiky i houbaření. V docházkové vzdálenosti se rozprostírá Jevanský rybník a nedaleko naleznete i Resort Lesní Lázně – wellness & congress, ideální pro relaxaci nebo stylové pracovní zázemí.

Dostupnost? Skvělá. Do Prahy se pohodlně dostanete autem přibližně za 35 minut, nejbližší nájezd na dálnici D1 je vzdálen necelých 15 minut. V obci i okolí je k dispozici základní občanská vybavenost a pravidelné autobusové spojení do Říčán a dále směrem na hlavní město.

Vstupte do klidné, ale živé obce s jedinečnou atmosférou – dům k rekonstrukci v Černých Voděradech, obklopený přírodou i možnostmi k odpočinku.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás tímto domem provedu.



Vyřizuje

Lubomír Pelech

GSM: +420 773 996 321

E-mail: lubomir.pelech@century21.cz