



## Prodej rodinného domu k rekonstrukci o velikosti 124 m<sup>2</sup> na pozemku celkem 1560 m<sup>2</sup> v Holicích

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

Holice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1560 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1436 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v lokalitě Podhráz, Holice v Čechách. Dům je jednopatrový se sedlovou střechou a disponuje užitnou plochou 124 m<sup>2</sup> a sklepní plochou 10 m<sup>2</sup>. Rozloha pozemku činí celkových 1560 m<sup>2</sup>.

Sítě:

elektrina, plyn, vodovod

Kanalizace bude přivedena k pozemku díky výstavbě nového RD na vedlejší parcele, případně se může odpad řešit septikem.

V obci se nachází veškerá občanská vybavenost. Díky snadné dostupnosti veřejné dopravy a dobrému spojení s okolními městy je tato nemovitost ideální pro ty, kteří chtějí mít vše potřebné na dosah ruky.

Rádi vám poskytneme nezávislou konzultaci se zkušeným hypotečním specialistou v případě potřeby financování.

Dům je určen k celkové rekonstrukci.

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na spolupráci s vámi .



Vyřizuje

**Jaroslav Jiříčka**

**GSM:** +420602151887

**E-mail:** [jaroslav.jiricka@vcfrfrealty.cz](mailto:jaroslav.jiricka@vcfrfrealty.cz)