

Prodej, rodinný dům, 70m², pozemek 191 m², ul. Thurnova, Tábor

Thurnova, Tábor

5 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	191 m ²
Plocha zahrady:	108 m ²	Plocha sklepu:	70 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům v příjemné lokalitě, kde máte veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah, a přitom klidné prostředí? Pak by vás mohl zaujmout tento cihlový rodinný dům v Táboře, který je připravený k okamžitému nastěhování.

Dům o zastavěné ploše 83 m² nabízí dispoziční řešení 2+kk. Celý objekt je podsklepený, což poskytuje praktické úložné prostory, ať už pro uskladnění věcí, domácí dílnu nebo třeba sportovní vybavení. Podkroví je prostorné s možností půdní vestavby.

Konstrukce domu je cihlová, což zajišťuje dobrou životnost a stabilitu. Střecha byla rekonstruována před 18 lety a je ve velmi dobrém stavu. Okna jsou převážně plastová, směrem do ulice pak dřevěná, dvojskla, která zachovávají původní charakter domu.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, dům je napojen na městský vodovod a veřejnou kanalizaci, což zaručuje bezproblémový provoz a komfortní bydlení.

Součástí domu je také zahrada o velikosti 108 m², která poskytuje prostor pro relaxaci, posezení nebo menší pěstování. Najdete zde i přístřešek na dřevo a praktické uložení na nářadí a zahradní vybavení. Garáž zde není, parkování je však možné v bezprostřední blízkosti domu.

Velkým benefitem je samotné umístění domu. Naproti domu se nachází obchod, což oceníte při každodenních nákupech. Vlakové nádraží je vzdálené pouhých 5 minut chůze, takže se snadno a rychle dostanete do centra Tábora i dalších měst. Přesto se jedná o klidnou část Tábora, která je ideální pro rodinné bydlení.

Tento dům je vhodný jak pro ty, kteří hledají trvalé bydlení s kompletní občanskou vybaveností v dosahu, tak i pro zájemce o investiční objekt v krásném jihočeském prostředí. Díky možnosti okamžitého nastěhování nemusíte čekat na žádné úpravy a můžete začít bydlet téměř ihned.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si

vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Erik Fáček

Tel.: 605 821 851

GSM: 734216594

E-mail: facek@realdomus.cz