

Prodej rodinného domu 6+1, 211 m², Bruntál, I. Olbrachta 19

I. Olbrachta, Bruntál

6 850 000 Kč

za nemovitost

cena k případnému jednání

| | | | |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------|
| Celková plocha: | 211 m ² | Počet podlaží: | 2 |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Účel budovy: | Jiný | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: K provozování penzionu či jiné formy ubytování nabízíme rodinný dům v Bruntále, nedaleko hor, sjezdovek, cyklostezek a jiného sportovního využití či za přírodou.

1) Dům je dosti velkorysý co do prostoru, můžete využít až 5 ložnic, pokud zachováte jeden obývací pokoj, opravdu velkou kuchyni (dá se vybudovat i nahoře), k dispozici jsou 2 koupelny a sklep. Jak je vidět z fotografií, dům může směle posloužit i k jinému podnikání. Prostoru a možností, jak si prostory přizpůsobit je celá řada.

2) Jedná se zcela vážně o opravdu pěkné a pohodové místo, minimálně v rámci Bruntálu. Z ložnice navíc uvidíte s rozbřeskem přímo z postele Praděd.

3) Na domě není žádných nutných investic. Průběžně se celý rekonstruoval (veškeré rozvody, podlahy, střešní krytiny, atd.) a je o něj řádně pečováno. A protože je zahrada za domem menší, nebude vyžadovat ani ta moc zbytečné pozornosti.

Pojďme si shrnout ještě pár detailů, které Vás jistě budou zajímat. Dům se vytápí kotlem na hnědé uhlí s dávkovačem a teplo je kromě vstupní chodby, koupelny s podlahovým topením a jednoho pokoje s vlastním elektrickým podlahovým topením rozvedeno do radiátorů. U domu je přípojka plynu, kdyby chtěl někdo plynový kotel. Na pozemku je ještě přístřešek pro relaxaci, pro parkování a kůlna na nářadí. Navíc je zde příprava pro instalaci vířivky. Vstupní brána je na dálkové ovládání, pro bezpečí i kamera. V pokoji, který vznikl z původní terasy, zůstává infrasauna.

Pro více informací a hlavně pro nabytí osobního dojmu neváhejte domluvit prohlídku. Těšíme se na Vás.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz