

**Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům o
užitné ploše 214 m² s pozemkem 1 092 m² v obci
Trst**

6 995 000 Kč
za nemovitost

Trstěnice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	214 m ²
Užitná plocha:	214 m ²	Plocha parcely:	1092 m ²
Ostatní:	Garáž	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům má dvě podlaží a dispozičně nabízí komfortní zázemí pro rodinu.

přízemí: zádveří, hostinský pokoj, pracovna, technická místnost, prádelna, WC a dvě garáže

1. patro: prostorný obývací pokoj s kuchyní a vstupem na balkon, 3 ložnice, koupelna a samostatné WC

Nemovitost je vytápěna elektrickým kotlem, ústředním topením i krbovými kamny. Teplá voda zajištěna bojlerem. Dům má střechu z pálených tašek, plastová okna a je zateplený. Inženýrské sítě: obecní vodovod, kanalizace, elektřina 400 V.

Na pozemku se nachází udržovaná zahrada se zahradním domkem, posezením a dílnou. V obci je školka, obchod i restaurace, skvělá dostupnost do Mariánských Lázní i okolní přírody.

Hlavní přednosti:

Užitná plocha 214 m²

dispozice 5+1, 2 garáže

Balkon a zahrada s posezením

klidná lokalita s občanskou vybaveností

výborná dostupnost do Mariánských Lázní



Vyřizuje
František Karafiát
Tel.: 608 666 555

GSM: 420603701510

E-mail: frantisek.karafiat@century21.cz