

## Prodej 1+1 v os.vlastnictví - Oloví

## Rezervace

náměstí Horní, 35707, Oloví

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízím BJ velikost 1+1 ve 3. NP bytového domu se standardním vybavením. Bytový dům byl postaven v roce 1975, dům má 4 NP a nachází se zde 12 BJ. Dům není vybaven výtahem.

BJ je po kompletní rekonstrukci - v období 2011-2010 byla provedena výměna oken za plastové (2011), 2021 - výměna kuchyňské linky, rekonstrukce koupelny a WC, rozvod elektroinstalace, vody, vnitřní kanalizace, štukové omítky, pokládka podlahových krytin, výměna vnitřních dveří.

Bytový dům je po rekonstrukci - v roce 2010 bylo provedeno zateplení obvodového pláště domu, výměna vchodových dveří za plastová a oken ve společných částech domu za plastová, rekonstrukce lodžii, oprava a nátěr střechy. Fond oprav 910Kč. Byt je dlouhodobě pronajatý - vhodný jako investice.



Vyřizuje

**Klára Becherová**

**Tel.:** +420 773841858

**GSM:** +420 773841858

**E-mail:** [klara.becherova@annacerna.cz](mailto:klara.becherova@annacerna.cz)