

**Prodej byt 3 + 1, 106 m² | Středočeský kraj,
Nymburk, Vodárenská 551/6, 28802****8 480 000 Kč**
za nemovitost

Vodárenská, 28802, Nymburk

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 106 m² - Nymburk, centrum

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o velikosti 106 m² nacházející se v 1. patře bytového domu přímo v centru Nymburka.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což přináší nízké provozní náklady.

K bytu náleží lodžie s příjemným posezením a také vyhrazené parkovací místo, což je v centru města velkou výhodou.

Výborná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti - obchody, školy, zdravotnická zařízení i vlakové a autobusové nádraží.

Fotografie uvedené v inzerátu jsou pouze ilustrační. Bytová jednotka se aktuálně nachází ve stavu rekonstrukce a dokončená k nastěhování bude v únoru 2026.



Vyřizuje

Libor Šindelář**Tel.:** 601 106 601**GSM:** +420 733 375 116**E-mail:** poptavka@nrgreality.cz