

Prodej pozemek Komerční, 2246

U Kostela, 38221, Kájov, Větrní

4 650 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně RP pro RK.

Celková plocha:	2 246 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
----------------------	-----------------------

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 2 246 m² v katastrálním území Kladné, obec Kájov, okres Český Krumlov. Parcela č. 131/3 je dle platného územního plánu obce zařazena do ploch smíšených výrobních (SV) – tedy je zastavitelná a určená pro komerční výstavbu.

Hlavní využití této plochy zahrnuje výstavbu výrobních a skladových hal, provozoven, technické infrastruktury (např. čerpací stanice, fotovoltaické elektrárny) a dalších zařízení s podnikatelským účelem. V odůvodněných případech je možné také umístění objektů občanské vybavenosti – obchod, služby, sport, ubytování, výzkum, veřejná správa.

Zásadní regulativy dle územního plánu:

- maximální zastavitelnost plochy 75 %, z toho budovami 55 %
- výška budov max. 2 nadzemní podlaží nebo 17 m do hřebene
- hlavní a vedlejší stavby musí být umístěny min. 50 m od okraje lesa, oplocení lze již od 10 m

Nepřípustné je využití pro stavby vyžadující zvýšenou hygienickou ochranu, např. školky, nemocnice, obytné domy, zařízení pro dlouhodobé bydlení apod.

Pozemek je situován v lokalitě s rozvíjející se komerční infrastrukturou, v těsné blízkosti výrobních a skladových areálů, s přímou dostupností z komunikace. Jedná se o vhodnou příležitost pro podnikatele, investora či developera, který hledá pozemek pro výstavbu provozovny nebo technologické zázemí v blízkosti Českého Krumlova, Lipenska i Rakouských hranic.

Veškeré další informace, případně územně plánovací podklady, rádi poskytneme na vyžádání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113815.



Vyřizuje

Klára Šašková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz