



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 19917

Prodej nízkoenergetické novostavby (Dům A)
147m2 těsně před dokončením

Rezervace

Mohelnice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	637 m ²
Plocha zahrady:	393 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní nízkoenergetickou novostavbu v řadové zástavbě, která se nachází v klidné lokalitě jen 1,5 km od Mohelnice, 15 -20minut jízdy od Olomouce. Dům je umístěn na vlastním pozemku o výměře 640 m² a nabízí komfortní a úsporné bydlení.

Disponuje promyšlenou dispozicí 3+kk s důrazem na prostor a pohodlí moderní rodiny. V domě se nachází dvě toalety, prostorná koupelna s vanou a velkým sprchovým koutem, otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, ložnici a dostatek úložných prostor včetně půdy.

Součástí standardního vybavení jsou venkovní žaluzie, úsporné tepelné čerpadlo vzduch-voda, upravená zahrada i okolí před domem, příprava na instalaci solární elektrárny, prostorná garáž i venkovní parkovací stání. Dům je připraven k dokončení tak, aby si budoucí majitel mohl vybrat z více barevných variant podlah a obkladů podle svého vkusu. Standardní provedení je již zahrnuto v ceně a vyznačuje se vysokou kvalitou použitých materiálů i zařizovacích prvků, takže nový domov bude nejen funkční, ale i nadčasově elegantní.

Zahrada poskytuje naprosto ideální podmínky pro odpočinek, rodinné aktivity nebo zahradničení.

Lokalita vyniká výjimečným klidem a současně skvělou dostupností díky blízkému napojení na dálnici. Jedná se o

ideální místo pro ty, kteří hledají pohodlné a energeticky efektivní bydlení v dosahu města, ale zároveň v klidném prostředí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento dům je připravený stát se vaším novým domovem.



Vyřizuje

Vladislav Špunda

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 774322407

E-mail: vladislav.spunda@dachi.cz