

**Prodej rodinného domu 5+kk Libež, okr. Benešov**

25726, Libež

**8 500 000 Kč**

za nemovitost

uvedená cena zahrnuje  
právní servis a odměnu RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	703 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	610 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje ve výhradním zastoupení prodej novostavby rodinného domu o dispozici 5+kk s terasou, v klidné části obce Libež, stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 703 m<sup>2</sup>. Patrový dům s 135 m<sup>2</sup> užitné plochy má dispozici: za vstupními dveřmi do domu se nachází prostorné zádveří, po pravé straně je vstup do technické místnosti s prostorem pro pračku, sušičku, lednici, tepelné čerpadlo a další potřebné věci. Z chodby je dále vstup do koupelny osazené sprchovým koutem, umyvadlem a WC mísou. Pracovna s možností vstupu na terasu. Obývací prostor s kuchyňským koutem tvoří srdce domu, neboť disponuje přípojkou na krb či krbová kamna a je zde vstup na terasu, která navazuje na zahradu. Z obývacího pokoje se dále dostanete po schodišti do patra, kde naleznete dva dětské pokoje, koupelnu a ložnici s vlastní koupelnou a šatnou. Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci, elektrina 230 a 400 V. Vytápění je zajištěno elektrokotlem s podlahovým vytápěním a jako druhý zdroj vytápění je možné využít přípravy pro krb či krbová kamna v obývacím pokoji, které mimo výhřevnost v jarním a podzimním období umocní kouzlo domova. Střecha je sedlová s krytinou z pálených tašek. Jedná se o cihlovou stavbu, v patře se sádkartonovými příčkami, doplněnou o zateplení, tudíž jsou počítané nízké náklady na bydlení - energetická náročnost je ve skupině B. Zahrada je díky úpravě terénu rovinatá, zbývá už jen osázení podle představy nového majitele. U domu je vydlážděný prostor pro parkování automobilů. Okolí domu tvoří další dvě novostavby a zahrady ostatních nemovitostí, což ocení především ti, co hledají soukromí. Blízká příroda poskytuje velké množství využití pro aktivní odpočinek. Obec Libež leží 6 km jižně do města Vlašim, kde najdete kompletní občanskou vybavenost včetně potřebných lékařů, úřadů a obchodních center. Libež je i dobré strategické místo pro spojení s Prahou, exit 41 km je vzdálený pouhých 10 minut. Dům je v současné době pronajatý, možné využít i jako investiční nemovitost a ponechání si spolehlivých nájemníků. Doporučuji osobní prohlídku! V případě zájmu velice rádi pomůžeme se zprostředkováním financování. Pro více informací volejte na uvedené telefonní číslo. Ev. číslo: 652371.



Vyřizuje

**Martina Kavková, MBA****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 684 162**E-mail:** [kavkova@dumrealit.cz](mailto:kavkova@dumrealit.cz)