

## Royal Apartments Aurum - exkluzivně do prodeje jediný apartmán 3KK

Černý Důl

**11 990 000 Kč**

za nemovitost

cena bez DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62.4 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Projekt Royal Apartments Aurum v Černém Dole je již dokončený a od poloviny června plně fungující. A právě nyní se do prodeje dostává naprosto výjimečný apartmán - jediný dostupný apartmán o dispozici 3KK s prostornou terasou a nádherným jižním výhledem do okolní přírody Krkonoš.

Tento apartmán patří díky své dispozici, orientaci a venkovnímu prostoru mezi nejatraktivnější jednotky v celém resortu. Nabízí ideální kombinaci vlastního horského zázemí, komfortního prostoru pro rodinu i skvělé investiční příležitosti.

Royal Apartments Aurum si již získal výborné hodnocení hostů a úspěšně funguje na Bookingu s hodnocením 4,8. Součástí resortu je wellness, bazén, fitness, restaurace i zázemí pro děti, což z něj dělá celoroční destinaci pro vlastní rekreaci i krátkodobé pronájmy.

Projekt je jedinečný svým konceptem - apartmán můžete sami pravidelně využívat a zároveň Vám generuje pasivní příjem bez starostí o provoz.

Při konzervativním výpočtu obsazenosti vychází velmi zajímavý čistý výnos, a právě větší dispozice 3KK s terasou patří mezi nejžádanější varianty pro rodiny i skupiny hostů.

Pokud hledáte místo, kam budete rádi jezdit Vy i Vaše rodina, a zároveň chytrou investici v srdci Krkonoš, rád Vám představím všechny detaily osobně.

Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku tohoto jedinečného apartmánu.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)