



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 421790

Prodej staršího rodinného domu ve Vyškově, ul. Nosálovská

Nosálovská, Vyškov

3 950 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	574 m ²
Plocha zahrady:	446 m ²	Plocha sklepu:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji polořadový přízemní rodinný dům, který se nachází ve Vyškově na ul. Nosálovská. Jedná se o starší dům, který je umístěn na pěkném místě a zejména zahrada nabízí klidnou atmosféru s krásným výhledem do okolí.

Dům je umístěn na pozemku o šířce cca 10 m a délce cca 55 m. Celková plocha pozemku je 574 m², což je tak akorát pro relaxaci a případně pár záhonků nebo stromů pro vlastní zeleniny a ovoce. Dům je ze smíšeného zdiva, má původní rozvody elektřiny vody i odpadů a je určen k demolici a výstavbě nového domu, případně k celkové rekonstrukci.

V přízemí domu je vstupní zádveří, odkud se jde do kuchyně (cca 12,3 m²), obývacího pokoje (cca 19,7 m²) a dále do ložnice (cca 10,3 m²). Z kuchyně je vstup do koupelny a komory. Přes dvůr je přístup do dalších dvou pokojů (cca 10,9 m² a 10,6 m²). Nad přední částí domu je půda (cca 52 m²).

Za domem je posezení s výhledem na zahradu. Zahrada je orientována západním směrem je z ní krásný výhled na zapadající slunce. Za zahradou se nachází pole.

Dům je připojen na všechny sítě - vodovod, elektřinu, plyn i kanalizaci.

Dům se nachází na jihozápadní části Vyškova, proto je velkou výhodou výborná dostupnost na dálnici D1, Brno je vzdáleno cca 29 km (cca 17 min. jízdy). Velmi dobrá je také dostupnost vlakem i autobusem, spojení z Vyškova do centra Brna trvá cca 40 min. a jede několikrát za hodinu.

Vyškov má plnou občanskou vybavenost - jsou zde MŠ, ZŠ, nemocnice.

Líbí se vám toto pěkné místo? Pro termín prohlídky domu kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Ing. Michal Kratochvila

Tel.: 517 331 516

GSM: +420603177933

E-mail: michal.kratochvila@re-max.cz