

## Prodej rodinného domu 68 m<sup>2</sup> Vedřelova, Bystré

**3 300 000 Kč**  
za nemovitost

Vedřelova, 56992, Bystré

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nedokončená novostavba, která v sobě nese veliký potenciál. Skvěle řešená dispozice 3+kk s malou zahrádkou může být dostačujícím místem jak pro jednotlivce, tak pár anebo klidně i rodinu.

Dle projektu, který je platný do listopadu roku 2026, má být v obývacím pokoji otevřená galerie, která by prostor příjemně zvětšila a oživila. Vzniknout tak může například dětská herna, pracovna, šatna anebo cokoliv jiného. Důležité je, že se s tímto prostorem počítalo a tak zde jsou střešní okna i připojení k radiátoru.

Nemusíme si nalhávat, že práce tu na nové majitele ještě čeká, ale to zásadní, jako střecha a okna jsou hotové. Velkou výhodou tak vidím v tom, že interiér si doladíte podle svého vkusu. Pro lepší představu si můžete prohlédnout snímky s vizualizací ve fotogalerii nebo video prohlídce.

Zahrádka není velká, ale naprosto dostačující pro klidné posezení s kávou nebo grilování s přáteli. Dokonce by se vešla i vířivka.

Vytápění by zde měl zajišťovat elektrický kotel a krb na tuhá paliva. Také ohřev vody je plánován skrze elektřinu. Nabízí se tak proto využít jihovýchodní strany, kam směřuje zahrádka a umístit na střechu solární panely. Případně je před domem i plynová přípojka.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.



Vyřizuje

**Bc. Denisa Havlíková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)