

**Prodej rodinného domu, 452 m<sup>2</sup>, Újezdec**

38422, Újezdec

**2 950 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	452 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme rodinný dům v malebné vesničce Újezdec ležící mezi Prachaticemi a Strakonice. Autobusová zastávka je jen pár kroků od domu, takže spojení do okolních měst je snadné a časté. Dům pochází z počátku 20. století a před 15 lety prošel částečnou rekonstrukcí (nová střecha, koupelna, část elektroinstalace). Obytnou část 2+1 (cca 80 m<sup>2</sup>) s možností vybudování další bytové jednotky v prostorném podkroví (cca 100 m<sup>2</sup>). Podnikatelskou část, která může sloužit k podnikání - sklad, kanceláře nebo třeba další byty. Částečné podsklepení obou částí, zastavěná plocha (229 m<sup>2</sup>) dvorek (32 m<sup>2</sup>) a zahradu (191 m<sup>2</sup>) přes cestu, kam je zavedena voda i elektřina.

V domě je elektřina, voda a kanalizace, k dispozici je i projekt na septik, stačí jen zrealizovat. Vytápění je zatím řešeno kamny.

Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte se ozvat.



Vyřizuje

**Samec Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)