

Podnájem bytu 2+kk s 2 balkony a klimatizací, 53m², ulice Královopolská, Brno - Žabovřesky

Královopolská, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

15 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 2703
Kč + zálohy na energie +
vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Žabovřesky jsou jednou z nejlepších lokalit, a právě tady můžete bydlet i Vy. Dalšími benefity jsou 2 balkony s krásným výhledem, klimatizace, sklep i možnost posezení venku.

Byt 2+kk je v posledním patře cihlového domu a nachází se na ulici Královopolská v Žabovřeskách.

Disponuje hlavní obytnou místností vybavenou pohodlným gaučem. S kuchyní je tento obývací prostor propojen velmi šikovně tak, že při vaření nebudete zavřeni v samostatné místnosti, ale zároveň je tato část lehce oddělena. Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči - sporákem s troubou, myčkou nádobí i velkou lednicí. Při uskladnění potravin oceníte zabudovanou spíž. Z kuchyně je vstup na prostornější ze dvou balkonů, kterými je tento byt vybaven. Bonusem, který oceníte zejména v nadcházejících letních měsících je vybavení bytu klimatizací, která je osazena v obývací části, s výměníkem umístěným na balkoně.

Chodbou se kolem samostatného WC a koupelny s masážní sprchou a pračkou dostaneme do druhého pokoje. Ale ještě před tím nesmíme opomenout niku - výklenek se skříněmi v chodbě, který Vám pomůže uskladnit opravdu mnoho z Vašeho oblečení, uklízacích prostředků, sezónního, nebo sportovního vybavení.

Pokoj je orientován okny do klidného vnitrobloku a je vybaven druhým, menším balkonem. Zde můžete relaxovat po práci, nebo třeba pěstovat bylinky. Zajímavostí, kterou v tomto pokoji najdeme, jsou prostorné vestavěné skříně, které nabízí mnoho úložného prostoru bez toho, aby ubíraly drahocenné centimetry z plochy pokoje.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace, lékaři i dětská hřiště. Dům má výhodnou lokalitu z pohledu dopravní dostupnosti – kousek od tram zastávky Rosického náměstí i trolejbusové zastávky Přívrat. A pěšky jste za pár minut na Palackého vrchu.

Datum možného nastěhování je od 01.11.2025.

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektrina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.



Vyřizuje

Gabriela Mazánková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 702 255

E-mail: gabriela.mazankova@vitom.cz