



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H73/25

## Rodinný dům Holostřevy, okr. Tachov

34802, Bor

**5 490 000 Kč**

za nemovitost

SLEVA!!!, včetně provize,  
včetně právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	184 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	882 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi zděný, částečně podsklepený rodinný dům, který se nachází na okraji klidné obce Holostřevy, vzdálené 11 km od Stříbra, 7 km od Boru a jen 2 km od sjezdu z dálnice D5 (Praha - Rozvadov). Vesnický rodinný dům o obytné ploše 184 m<sup>2</sup> prošel kompletní rekonstrukcí v letech 1999 - 2003, včetně přístavby části domu. Dispozici v přízemí tvoří předsíň, chodba, koupelna s vanou, umyvadlem a WC, velká kuchyně s linkou, pracovna, kotelna a velký obývací pokoj (37 m<sup>2</sup>) s krbem a vstupem na zahradu. V podkroví, kam se dostaneme po dřevěných schodech, najdeme malou koupelnu se sprchovým koutem a WC, ložnici, průchozí pokojíček, šatnu a velký pokoj s balkónem (38 m<sup>2</sup>). Ve zrekonstruované sklepní místnosti se nachází kamna a pec. Místnost lze využít jako malou vinárnu. Podlahy v domě jsou v přízemí betonové, pokryté keramickou dlažbou, v podkroví jsou podlahy dřevěné, pokryté koberci. Ve velké ložnici a v koupelně jsou podlahy betonové. Okna v domě jsou plastová. Vytápění domu zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva, nebo krb v obývacím pokoji. Odpad je sveden do betonové jímky na vyvážku. Voda je napojena z obecního řádu. Na zahradě u domu stojí zděné kolny, plechová garáž, nadzemní kruhový bazén a zděná místnost na posezení vybavená grilem a krbovými kamny. V obci se nachází obecní úřad, dětské hřiště, sportoviště i autobusové spojení. Dobrá dostupnost do průmyslových zón na Nové Hospodě či v Ostrově u Stříbra, kde najdeme nespočet pracovních příležitostí. V okolí obce najdeme krásnou přírodu se spousty turistických tras a cyklotras. Nemovitost lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Vlastimil Harvilla ml.**

**Tel.:** +420 377 445 369

**GSM:** +420 606 628 181

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)