

## Klidné bydlení v přírodě, na dosah Prahy! 5+kk, 113 m<sup>2</sup> + terasa 63 m<sup>2</sup> v novostavbě, MOSAIQ Beroun, u

**14 893 608 Kč**  
za nemovitost

Na Máchovně, Beroun

|                              |                 |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 5+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 113 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Lodžie:</b>                   | 21 m <sup>2</sup>  |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V novém rezidenčním projektu MOSAIQ Beroun Vám nabízíme tento rodinný byt 5+kk o podlahové ploše 113 m<sup>2</sup> + terasa 63 m<sup>2</sup>, který je situovaný v 5. nadzemním podlaží komorní budovy A4. Byt tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze 38 m<sup>2</sup>, 3 ložnice, 2 koupelny, pracovna, šatna, předsíň a komora. Výška stropu, pouze v tomto podlaží, činí 3 m! K bytu náleží velkorysá terasa s orientací JVJZ o rozloze 63 m<sup>2</sup>. Dispoziční klientské změny zahájeny, možnost přizpůsobit byt vlastním potřebám! Doplátek kupní ceny ve výši 85% je hrazen až po kolaudaci ve 4Q 2027.

Standardní vybavení bytu zahrnuje plovoucí podlahy, interiérové dveře s výškou 210 cm, moderní vybavení koupelen, okna s barevným rámem a izolačním trojsklem, přípravu na vnější žaluzie. V bytech budou moderní datové rozvody formou strukturované kabeláže a přípojka STA. V projektu bude využita smart technologie pro vytápění, která pracuje se dvěma tepelnými zdroji - tepelnými čerpadly a zemním plynem. Dostatečná kapacita parkovacích míst převážně v podzemních garážích, ale i venku.

MOSAIQ Beroun parková čtvrť je velkoryse koncipovaný soubor bytových domů umístěných v zeleni, který nabídne široké rozpětí bytů od 1+kk po 5+kk s terasami, balkony či předzahrádkami.

Novou obytnou čtvrť ohraničují ulice Na Máchovně a Na Morákově, domy vyrůstají v mírném svahu, který se zdvihá k vrcholu Děd. Ústřední budovou je dům s věží, na který navazuje sestava příjemných čtyřpatrových domů v zeleni.

Užijte si bydlení v blízkosti hlavního města s kompletním zázemím města Beroun a Křivoklátskem za humny. Obytný soubor MOSAIQ Beroun navazuje na stávající obytnou čtvrť jejíž součástí jsou i sportovní centra Eden, koupaliště Laguna a také tréninkové centrum fotbalové mládeže. V těsné blízkosti naleznete obchody, školy a školky. Beroun je skvělá lokalita v blízkosti hlavního města s přímým dopravním spojením do centra Prahy. Díky nedaleké dálnici jste na hranici metropole za méně než čtvrt hodiny.

Vybírejte z pestré nabídky bytů a kontaktujte mě pro více informací, či nabídku jiného typu bytu!



Vyřizuje

**Monika Lištvanová**

**Tel.:** 602155309

**GSM:** 602155309

**E-mail:** [monika@tide.cz](mailto:monika@tide.cz)