

Prodej rodinného domu 180 m², pozemek 380 m² Zlín - Prštné

11 900 000 Kč
za nemovitost

M. Alše, 76001, Zlín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	380 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji prostorný rodinný dům kolaudovaný v roce 1990 o celkové užitné ploše přibližně 200 m² stojící na pozemku cca 380m². Na ulici M.Alše v TOP vilové lokalitě Podhoří Zlín.

Dům je rozdělený do dvou částí, které umožňují dvougenerační bydlení, nebo dlouhodobý pronájem, případně krátkodobé ubytování typu Airbnb a proto je to i zajímavá investiční nabídka.

Dispozice:

Přízemí: 1+kk, společenská místnost, kancelář, technické zázemí, koupelna, prádelna, garáž

1. patro: Prostorné 4+1 s balkonem, koupelna, Toaleta

Exteriér: Menší útulná zahrádka s krytým posezením

Parkování: Před domem pohodlné stání pro více aut, nebo ve velké garáži.

Ideální pro komfortní rodinné bydlení vícečetné rodiny, kde každý člen domácnosti ocení množství prostoru i oddělené části domu.

Investiční potenciál

Alternativně dispozice domu přímo vybízí k využití pro pronájem více nájemníkům - každý pokoj je neprůchozí a nabízí dostatek soukromí.

Financování na míru dle vašich požadavků a možností samozřejmě jsme schopni zařídit.

Bydlíte v bytě a chcete raději do domu? Není problém. Ozvěte se. Možnost výměny s doplatkem / hypotékou. Vše dle vašich představ a na míru přesně vašim požadavkům.

Těším se na viděnou,

Váš zlínský makléř, Alex

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, dle platné legislativy uvádíme energetickou třídu náročnosti G.



Vyřizuje

Alex Svoboda

Tel.: 770 179 185

GSM: +420 602 228 229

E-mail: alexsvoboda@konior.cz