

**Prodej rodinného domu / statku v obci Výškov**

Výškov

**4 600 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	595 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	212 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1657 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1062 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme statek nacházející se v obci Výškov u Počerad. Nemovitost nabízí široké možnosti podnikatelského využití (např. autoservis, pneuservis, drobná výroba, zámečnické práce, obnovení zemědělské činnosti, ubytovací kapacity či vícegenerační bydlení).

Jedná se o hospodářské stavení sestávající z obytné a hospodářské části, datované do roku 1919. Dům je postaven z opukového zdiva, je částečně podsklepený. Střeška je sedlová s krytinou z pálených tašek. Svislé konstrukce jsou cihelné, stropy dřevěné trémové. Fasáda je hladká, vnitřní omítky štukové. Okna jsou dřevěná, dveře dýhované. Podlahy v obytných místnostech jsou betonové s krytinou PVC a kobercem. Vytápění zajišťují přímotopy a dvě krbová kamna, ohřev vody je řešen bojlerem.

Dům je napojen na elektřinu (230 V a 400 V), voda je z veřejného řadu. Na pozemku se dále nachází studna určená k zálivce. Odkanalizování je řešeno napojením na veřejnou kanalizaci.

Obec Výškov se nachází na strategickém místě - do okresního města Louny dojedete za cca 14 minut, do Chomutova a Mostu přibližně za 20 minut. Napojení na dálnici R7 je vzdálené cca 8 minut. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost jak směrem na hranice s Německem, tak i do Prahy.

Dopravu zajišťuje MHD, využít lze také železniční dopravu (zastávka Výškov rozvodna cca 1 km od nemovitosti). V obci se nachází obecní úřad, obchod a seniorský dům. Výškov nabízí také bohatý společenský a sportovní život (např. šipkařský a fotbalový klub, cvičení na trampolínách apod.). K dispozici je hospoda, multifunkční, fotbalové i dětské hřiště. Sběrný dvůr v obci nabízí obyvatelům výhodnější sazbu za komunální odpad. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje  
**Lenka Hrdličková**  
Tel.: 739 500 617

**GSM:** +420605028581

**E-mail:** [lenka.hrdlickova@re-max.cz](mailto:lenka.hrdlickova@re-max.cz)