

DB 3+1 Neratovice**Rezervace**

Dr. E. Beneše, Neratovice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím družstevní byt o dispozici 3+1 na adrese Dr.E.Beneše - Neratovice. Byt ve třetím podlaží panelového domu má dispozici: vstupní chodba, dva neprůchozí pokoje, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. K bytu patří komora na chodbě a sklepní kóje. Bytové družstvo plánuje k bytům osadit lodžie.

Dům prošel postupnou revitalizací: nová střecha, plastová okna, výtah, zateplení včetně fasády, vstupní portál, stoupačky a sklepy. V bytě částečně vyzděné jádro včetně rozvodů, zbytek bytu v původním udržovaném stavu. Průkaz energetické hodnoty B - velmi úsporná.

V místě veškerá občanská vybavenost, v pěší vzdálenosti obchody, školy, školky, lékaři. V Neratovicích také najdete plavecký bazén, koupaliště, kino, divadlo a především skvělou dostupnost do Prahy vlakem či autobusem. Zastávka směr Ládví sto metrů od domu. Více informací na níže uvedeném kontaktu.



Vyřizuje

Jan Mistoler**Tel.:** +420 774883375**GSM:** +420 774883375**E-mail:** jan.mistoler@qara.cz